

中野区中野 売地 (古家あり)

交通 中央線・総武中央線・東西線

中野 駅 徒歩約 11 分

販売価格 **4,980** 万円

北・東の
2方向を公道に面する
開放的な土地！
仮測量実施済！
お好みのハウスメーカー様に
ご依頼頂けます！
(建物参考プランあり)



前面道路 (東側)



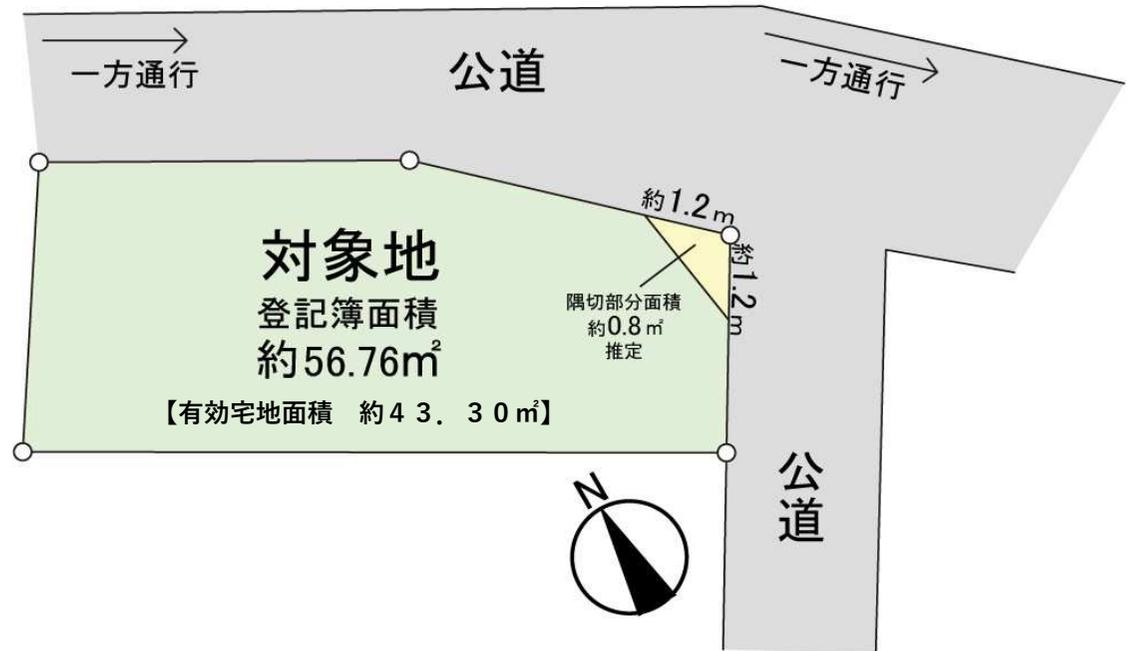
前面道路 (北側)

- 所在地：中野区中野6丁目 ■土地権利：所有権
- 地目：宅地 ■設備：公営上下水・都市ガス
- 土地：登記簿面積56.76㎡ (要セットバック)
- 用途地域：第一種中高層住居地域 ■建蔽率：60%
- 容積率：200% (道路幅員により160%)
- 現況：古家あり (入居中) 現況でのお引渡しとなります。契約不適合責任免責。 ■引渡し時期：相談
- 本図面は業者間での情報伝達を目的としています。記載内容については各業者様でも調査下さい。

おすすめ POINT

- 中央線の主要商業駅「中野」駅から歩いて平坦です！
- 「東中野」駅 (約13分) も利用できます！
- 建物参考プランございます。
- 仮測量 実施済みとなります！

区画図
(参考)



※区画図は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます。
※上記有効宅地面積は2024年8月22日実施：仮測量による「現況図」に基づきます。



タウン住宅販売

■東京都知事免許 (7) 第71992号
■(一社)リノベーション協議会 正会員
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-8-1
新宿ビルディング9F
<https://www.town-jh.com/>

TEL:03-3340-0901
携帯:080-5681-8784

中古戸建・中古MS買取ります

MAIL yasuoka@town-group.jp

担当：安岡

取引形態：専任媒介

【広告不可】